

ORTSBÜRGERGEMEINDEVERSAMMLUNG STAFFELBACH

Montag, 27. November 2023, um 19.00 Uhr bis 19.15 Uhr in der Mehrzweckhalle

Vorsitz Max Hauri, Gemeindeammann
Protokoll Käthy Wilhelm, Gemeindeschreiberin

Stimmenzähler Brigitte Erb-Hauri
 Roman Zimmermann

Stimmregister

Stimmberechtigte Ortsbürger	142
1/5 davon	29
Anwesend sind	25
Absolutes Mehr	13

Gemeindeammann Max Hauri begrüsst die Anwesenden im Namen des Gemeinderats recht herzlich zur ordentlichen Gemeindeversammlung.

Max Hauri stellt fest, dass die Einladungen zur heutigen Versammlung fristgerecht zugestellt wurden und die Akten zu den betreffenden Sachgeschäften bei der Gemeindeverwaltung während der vorgeschriebenen Zeit öffentlich aufgelegt. Aktuell zählt die Gemeinde Staffelbach 142 stimmberechtigte Ortsbürger. Das Quorum von 1/5 (20 %) davon sind 29 Stimmberechtigte. Mit 25 Anwesenden ist dieses Quorum nicht erreicht. Somit unterstehen alle Beschlüsse dem fakultativen Referendum.

Der Vollständigkeit halber erinnert Max Hauri daran, dass die Versammlung auf Tonträger aufgenommen wird.

ORTSBÜRGERGEMEINDEVERSAMMLUNG STAFFELBACH

Montag, 27. November 2023, um 19.00 Uhr bis 19.15 Uhr in der Mehrzweckhalle

TRAKTANDENLISTE

ORTSBÜRGERGEMEINDE

1. Gemeindeversammlungsprotokoll vom 16. Juni 2023
2. Budget 2024
3. Genehmigung Dienstbarkeitsvertrag betreffend Durchleitungsrecht für unterirdische Rohrleitungsanlage, Parzelle 551 (Mooshaus)
4. Verschiedenes und Umfrage

ORTSBÜRGERGEMEINDEVERSAMMLUNG STAFFELBACH

Montag, 27. November 2023, um 19.00 Uhr bis 19.15 Uhr in der Mehrzweckhalle

Traktandum 1 Gemeindeversammlungsprotokolls vom 16. Juni 2023; Genehmigung

Colin Gerber, Präsident der Finanzkommission, verliest den Protokollbericht zu Händen der Gemeindeversammlung. Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 16. Juni 2023 wurde von der Finanzkommission geprüft und in allen Teilen als richtig und korrekt befunden. Die Finanzkommission stellt deshalb zusammen mit dem Gemeinderat den

Antrag:

Es sei das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 16. Juni 2023 in der vorliegenden Form zu genehmigen.

Diskussion:

Keine.

Abstimmung:

Abstimmung wird durch Colin Gerber, Präsident der Finanzkommission, durchgeführt.

Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 16. Juni 2023 wird einstimmig genehmigt.

Traktandum 2 Budget 2024; Genehmigung

Gemeindeammann Max Hauri stellt dieses Geschäft vor.

Er weist darauf hin, dass auf den Seiten 18 bis 20 des Traktandenbüchleins die wichtigsten Erläuterungen zum Budget 2024 der Ortsbürgergemeinde abgedruckt sind. Das detaillierte Budget hat wie gewohnt während der Auflagefrist bei der Gemeindekanzlei eingesehen werden können.

Das Budget 2024 der Ortsbürgergemeinde weist einen Ertragsüberschuss von CHF 40'520.00 aus. Der Überschuss wird dem Eigenkapital zugewiesen.

ORTSBÜRGERGEMEINDEVERSAMMLUNG STAFFELBACH

Montag, 27. November 2023, um 19.00 Uhr bis 19.15 Uhr in der Mehrzweckhalle

Allgemeine Verwaltung

Das Dach vom Waldhaus muss gereinigt und teilweise saniert werden.

Volkswirtschaft

Betrag für den Kauf von Weihnachtsbäumen vom Forstbetrieb

Finanzen und Steuern

Die Kosten für den Verkauf vom Mooshaus wurden budgetiert. Der Ertrag daraus fällt erst im 2025 an, da das Mooshaus bis 31.12.2024 verpachtet ist. Somit ist der Verkauf per 01.01.2025 und auch die Abrechnung wird im 2025 verbucht.

Antrag:

Das Budget 2024 der Ortsbürgergemeinde sei zu genehmigen.

Diskussion

Nein

Abstimmung:

Das Budget 2024 wird mehrheitlich genehmigt.

Max Hauri dankt Michaela Steffen, Leiterin Finanzen, für ihre Arbeit.

Traktandum 3 Dienstbarkeitsvertrag betreffend Durchleitungsrecht für unterirdische Rohrleitungsanlage, Parzelle 551 (Mooshaus); Genehmigung

Gemeindeammann Max Hauri trägt dieses Geschäft vor.

Anfangs der 1970er Jahre hat die Swissgas im Rahmen der Erstellung der Erdgashochdruckleitung einen Dienstbarkeitsvertrag bei der Parzelle 551 (Mooshaus) für die Dauer von 50 Jahre, mit der Ortsbürgergemeinde Staffelbach abgeschlossen.

Der Dienstbarkeitsvertrag ist nun abgelaufen und soll neu beurkundet und im Grundbuch eingetragen werden.

ORTSBÜRGERGEMEINDEVERSAMMLUNG STAFFELBACH

Montag, 27. November 2023, um 19.00 Uhr bis 19.15 Uhr in der Mehrzweckhalle

Die Entschädigung, für die eingeräumte Dienstbarkeit, für 25 Jahre beläuft sich auf CHF 1'224.00.

Gemäss §7 Abs. d) des Gesetzes über die Ortsbürgergemeinden (OBGG) obliegt der Ortsbürgergemeindeversammlung der Erwerb, die Veräusserung und der Tausch von Grundstücken sowie die Einräumung von Rechten an solchen.

Antrag: Genehmigung Dienstbarkeitsvertrag betreffend Durchleitungsrecht für die unterirdische Rohrleitungsanlage, Parzelle 551 (Mooshaus) sei zu genehmigen.

Diskussion

Brigitte Erb-Hauri, Mühleweg 16: Wie setzt sich der Betrag von Fr. 1'244.00 zusammen?

Max Hauri, Gemeindeammann: Die Entschädigung ergibt sich pro Laufmeter, Durchmesser Leitung und Leitungslänge.

Abstimmung:

Der Dienstbarkeitsvertrag betreffend Durchleitungsrecht für die unterirdische Rohrleitungsanlage, Parzelle 551 (Mooshaus) wird einstimmig genehmigt.

Traktandum 4 Verschiedenes und Umfrage

Gemeindeammann Max Hauri, informiert, dass für den Verkauf des Mooshauses 33 Anfragen gibt. Es wurden 20 Besichtigungen bereits durchgeführt. Wer weiterhin Interesse am Kauf hat, kann sich bei der Redinvest Immobilien AG melden. Sollte es mehrere Interessenten haben, wird es ein Bieteverfahren geben.

Keine weiteren Wortmeldungen aus der Versammlung.

ORTSBÜRGERGEMEINDEVERSAMMLUNG STAFFELBACH

Montag, 27. November 2023, um 19.00 Uhr bis 19.15 Uhr in der Mehrzweckhalle

Rechtskraft der Beschlüsse:

Sämtliche Beschlüsse der Ortsbürgergemeindeversammlung sind am 4. Januar 2024 in Rechtskraft erwachsen.

Für getreues Protokoll:

Der Gemeindeammann



Max Hauri

Die Gemeindeschreiberin:



Käthy Wilhelm