



## BODENVERBESSERUNGSGENOSSENSCHAFT STAFFELBACH

Präsident: Jakob Baumann  
5234 Villigen, Hauptstrasse 75  
Tel. 056 284 11 40  
E-Mail: schebi@schebi.ch

Aktuariat: Priska Bernet  
5643 Meienberg, Stadtplatz 14  
Tel: 076 495 54 60  
E-Mail: priskabernet@gmx.ch

5643 Meienberg, 20. Juli 2024

# Protokoll

## 4. Generalversammlung

Datum/Zeit: Donnerstag, 27. Juni 2024, 19.00 Uhr  
Ort: Pausenhalle Staffelbach

### Traktanden:

1. Begrüssung und Wahl Stimmenzähler
2. Protokoll der Generalversammlung vom 5. September 2023
3. Jahresbericht des Präsidenten
4. Jahresrechnung 2023
5. Wahl der Revisoren
6. Informationen der Technischen Leitung
7. Verschiedenes
8. Infoanlass betreffend öffentliche Auflage Mitwirkung zum Generellen Projekt

## Verhandlung

### 1. Begrüssung und Wahl Stimmenzähler

Präsident Jakob Baumann begrüsst die Anwesenden zur vierten Generalversammlung und hält fest, dass die Einladung fristgerecht versandt wurde. Namentlich begrüsst der Vorsitzende Herr Philippe Schärler und Herr Peter Hänzi, Landwirtschaft Aargau, die Vertreter des Gemeinderates, Herr Max Hauri, Gemeindeammann, Herr Lars Beusch und Herr Jonas Waltisberg, Gemeinderat und Mitglied der Ausführungskommission sowie den Technischen Leiter, Herr Thomas Niggli. Weiter werden die Herren Niklaus Walther und Daniel Gerth von der Rechnungsprüfungskommission willkommen geheissen. Für die heutige Versammlung haben sich diverse Genossenschaftsmitglieder entschuldigt.

Als Stimmenzähler wird Herr Urs Hunziker vorgeschlagen und von der Versammlung einstimmig bestätigt.

Weiter gibt der Präsident bekannt, dass auf die genaue Feststellung der Stimmberechtigten verzichtet wird. Sollte sich jedoch bei einer Abstimmung kein klares Resultat ergeben, wird das Ergebnis mittels Stimmkarten eruiert. Die Anwesenden sind mit diesem Vorgehen einverstanden. Gemäss Präsenzliste sind 34 Personen anwesend.

## 2. Protokoll der Generalversammlung vom 5. September 2023

Das Protokoll der Generalversammlung vom 5. September 2023 wurde den Genossenschaftsmitgliedern zusammen mit der Einladung zur heutigen Generalversammlung zugestellt.

**Abstimmung:** Dem Protokoll der Generalversammlung vom 5. September 2023 wird diskussionslos und ohne Gegenstimme die Genehmigung erteilt.

## 3. Jahresbericht des Präsidenten

Seit der letzten Generalversammlung wurden diverse Augenscheine und Begehungen durchgeführt sowie 4 Ausführungskommissionssitzungen und eine gemeinsame Sitzung mit der Ausführungskommission der BVG Moosleerau abgehalten.

Das Hauptaugenmerk lag im letzten Genossenschaftsjahr bei der Auflage des Alten Besitzstandes und bei der Erarbeitung des Generellen Projekts.

Der Alte Besitzstand lag vom 1. September 2023 bis am 2. Oktober 2023 auf. Es gingen fristgerecht 6 Einsprachen ein. Das grösste «Problem» war, die sogenannten wandernden Strassen. Also Strassen, die nicht mehr dort sind, wie sie auf den Plänen ursprünglich eingezeichnet wurden. Die Bonitierung dieser Strassen respektive der anstossenden Parzellen wurde korrigiert. Es betraf nur einen kleinen Teil der Flurwege. Das Missgeschick konnte mit den Anstössern gelöst werden respektive wurden diese Einsprachen gutgeheissen. Auch bei den restlichen Einsprachen konnte eine gütliche Einigung erzielt werden.

Infolge Wechsel bei der Abteilung Landschaft und Natur und neuen Ideen musste das mit einem Mitarbeiter der ALN erarbeitete Entwicklungskonzept Landschaft und Natur überarbeitet und ergänzt werden. Auch wurde intensiv über die Drainagen diskutiert und die Sanierungsmassnahmen wurden im GP-Plan festgehalten. Das Flurwegnetz sowie die daraus folgenden Massnahmen wurden ausgiebig diskutiert und im Generellen Projekt festgehalten.

Im Rahmen des Hochwasserschutzprojektes wurden alle Mulden im Talgebiet definiert, deren Tiefe und Fläche berechnet und anschliessend bei einer Begehung besichtigt. Aufgrund der Besichtigung wurden die Mulden, welche auffällwüdig erscheinen, planerisch festgehalten. Auch wurde das Anliegen «Mitwirkung beim Generellen Projekt» von Gudrun Morgenthaler, welches an der letztjährigen GV diskutiert wurde, von der AK gutgeheissen.

Heute Morgen wurde die Mitwirkung gestartet. Die Unterlagen liegen auf der Gemeindeverwaltung bis zum 26. Juli 2024 zur Besichtigung auf.

**Abstimmung:** Der Jahresbericht wird diskussionslos und ohne Gegenstimme genehmigt.

## 4. Jahresrechnung 2023

Priska Bernet, Kassierin, erläutert die Rechnung 2023, welche vom 17. Juni bis 26. Juni 2024 auf der Gemeindekanzlei öffentlich aufgelegt hat. Das Ergebnis zeigt sich kurz zusammengefasst wie folgt:

### Erfolgsrechnung (01.01.2023 – 31.12.2023):

- Einnahmen	Fr. 650'000.00
- Ausgaben	<u>Fr. 195'557.00</u>
- Ertragsüberschuss	Fr. 454'443.00

### Bilanz per 31.12.2023:

- Aktiven (KK bei Bank Leerau)	Fr. 32'962.95	
- Festgeld (bei Bank Leerau)	<u>Fr. 380'000.00</u>	
Total	Fr. 412'962.95	
- Passiven (Eigenkapital)		Fr. 412'962.95

Diskussion: Keine

Herr Niklaus Walther verliest den Revisorenbericht. Daraus geht hervor, dass die Rechnung durch die Rechnungsprüfungskommission eingehend geprüft und die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt wurde. Die Revisoren Herr Niklaus Walther und Herr Daniel Gerth empfehlen die Rechnung 2023 zu genehmigen.

**Abstimmung:** Die Rechnung 2023 wird ohne Gegenstimme gutgeheissen (Abstimmung durchgeführt durch Herr Niklaus Walther).

## 5. Wahl der Revisoren

Wie bereits im letzten Jahr protokolliert, werden die Revisoren gemäss Art. 730a OR gewählt. Da die Revisionsstelle gemäss Art. 730a OR für ein bis drei Geschäftsjahre gewählt wird und nicht an den ordentlichen Wahlen alle vier Jahre, hat die AK beschlossen, die Revisoren jedes Jahr neu zu wählen. Somit läuft man nicht Gefahr, dass diese Wahlen vergessen gehen. Gerth Daniel und Niklaus Walther stellen sich für ein weiteres Jahr zu Verfügung. Sie werden einstimmig gewählt.

## 6. Informationen der Technischen Leitung Auflage Alter Bestand

Wie bereits der Präsident in seinem Jahresbericht erwähnte, fand die öffentliche Auflage des Alten Bestands vom 1. September 2023 bis 2. Oktober 2023 statt. Es gab 6 Einsprachen. Thomas Niggli erläutert nochmals die Problematik der Flurwege, welche nicht mehr in der Wegparzelle liegen. Man hat nun entschieden, dass die zwei Eigentümerinnen der Flurwege einen finanziellen Ausgleich für die Auswirkung der Flurwegverschiebung leisten. Mit der Neuzuteilung können diese Bonitätspunkte (wenn möglich) den privaten Grundeigentümern/Innen zum gleichen Preis zurückverkauft werden.



Max Hauri möchte wissen, wie das Problem «Rückstau der Suhre» angegangen wird. Thomas Niggli erläutert, dass gemäss Info der Abteilung Landschaft und Gewässer (ALG) die Sohle der Suhre nicht tiefer gelegt wird. Weiter geht er davon aus, dass dieses Problem auch durch die geplanten Drainagenmassnahmen nicht signifikant besser wird.

## 7. Verschiedenes

Keine weiteren Wortmeldungen

## 8. Infoanlass betreffend öffentliche Auflage Mitwirkung zum Generellen Projekt (ab 19.20 Uhr Infoanlass)

Die öffentliche Mitwirkung zum Generellen Projekt läuft ab 27. Juni bis am 26. Juli 2024. Thomas Niggli erläutert anhand von Folien den Ablauf der Mitwirkung, die Planentwürfe zum Generellen Projekt und die dazugehörigen Unterlagen wie z. B. mögliche Massnahmen zum Wegnetz, geplante Drainagenmassnahmen, Ökologie und Muldenentwässerung. Diverse Fragen werden vom Technischen Leiter und vom Präsidenten beantwortet.

Danach dankt der Vorsitzende für die Aufmerksamkeit und lädt alle Anwesenden zum Imbiss ein. Martin Leu wird für die Organisation des Imbisses gedankt.

Schluss der Versammlung (inkl. Info Mitwirkung): 19:55 Uhr

### **BVG Staffelbach**

Präsident:

  
*Jakob Baumann*

Aktuarin:

  
*Priska Bernet*

**Hinweis:** Die Präsentationen der GV sowie die GV-Protokolle können auf der Homepage der Gemeindeverwaltung eingesehen werden ([www.staffelbach.ch](http://www.staffelbach.ch) / Raumplanung / Gesamtme-  
lioration)

#### **Verteiler:**

- Genossenschafter der BVG Staffelbach
- Ausführungskommission
- Gemeinderat Staffelbach
- Sektion Strukturverbesserungen und Raumnutzung
- Thomas Niggli, Technischer Leiter