



# BODENVERBESSERUNGSGENOSSENSCHAFT STAFFELBACH

---

Präsident: Jakob Baumann  
5234 Villigen, Hauptstrasse 75  
Tel. 056 284 11 40  
E-Mail: schebi@schebi.ch

Aktuarat: Priska Bernet  
5643 Meienberg, Stadtplatz 14  
Tel: 076 495 54 60  
E-Mail: priskabernet@gmx.ch

## Protokoll

5643 Meienberg, 19. Oktober 2022

## 2. Generalversammlung

Datum/Zeit: Dienstag, 6. September 2022, 19.30 Uhr  
Ort: Pausenhalle Staffelbach

### Traktanden:

1. Begrüssung, Stimmzähler
2. Protokoll der Generalversammlung vom 6. Juli 2021
3. Jahresbericht des Präsidenten
4. Jahresrechnung 2021
5. Informationen der Technischen Leitung
6. Referat von Bastian Schmid, ALG, Projektleiter HRB und Revitalisierung Suhre
7. Verschiedenes

## Verhandlung

### 1. Begrüssung, Stimmzähler

Präsident Jakob Baumann begrüsst die Anwesenden zur zweiten Generalversammlung und hält fest, dass die Einladung fristgerecht versandt wurde. Namentlich begrüsst der Vorsitzende die Herrn Bastian Schmid von der Abteilung Landschaft und Gewässer, den Vertreter der Landwirtschaft Aargau, Claudio von Felten, die Vertreter des Gemeinderates, Lars Beusch, Max Hauri, Gemeindeammann und Jonas Waltisberg, Gemeinderat und Mitglied der Ausführungskommission. Weiter werden die Herren Niklaus Walther und Daniel Gerth von der Rechnungsprüfungskommission willkommen geheissen.

Der Technische Leiter, Herr Thomas Niggli und sein Stellvertreter, Herr Matthias Wyss, sowie Urs Hunziker, AK-Mitglied, mussten sich krankheitshalber für die heutige GV entschuldigen. Auch diverse Genossenschaftsmitglieder haben sich entschuldigt.

Änderungen der Traktandenliste werden keine verlangt.

Als Stimmzähler schlägt der Präsident Herrn Hanspeter Stalder vor. Einwendungen dagegen werden keine erhoben. Er wird vom Präsidenten als gewählt erklärt.

Weiter gibt der Vorsitzende bekannt, dass auf die genaue Feststellung der Stimmberechtigten verzichtet wird. Sollte sich jedoch bei einer Abstimmung kein klares Resultat ergeben, wird das Ergebnis mittels Stimmkarten eruiert. Die Anwesenden sind mit diesem Vorgehen einverstanden. Gemäss Präsenzliste sind 35 Personen anwesend.

## **2. Protokoll der Generalversammlung vom 6. Juli 2021**

Das vorerwähnte Protokoll wurde den Genossenschaftsmitgliedern zusammen mit der Einladung zur heutigen Generalversammlung zugestellt.

**Abstimmung:** Dem Protokoll der Generalversammlung vom 6. Juli 2021 wird diskussionslos und ohne Gegenstimme die Genehmigung erteilt.

## **3. Jahresbericht des Präsidenten**

Heute Abend traf sich die AK zur fünften Sitzung seit der letzten Generalversammlung. Im Sommer 2021 wurde der Perimeter angepasst. Eine Parzelle wurde aus dem Perimeter entlassen sowie eine Parzelle neu in den Perimeter aufgenommen. Des Weiteren hat die AK bei 12 Parzellen eine Mutation beschlossen. Dabei handelte es sich um gemischte Parzellen Wald/Kulturland oder Parzellen mit Landanteil in und ausserhalb der Bauzone. In einer Melioration darf keine Fläche in der Bauzone sein.

Am 20. Oktober wurde der AK von Markus Zumsteg, Sektionsleiter Wasserbau beim Kanton Aargau, das Hochwasserrückhaltebeckenprojekt an der Suhre sowie die Renaturierungsabsichten an der Suhre vorgestellt.

Drainagen bzw. alles was im Boden ist, kennt man nicht oder nur schlecht. Darum wurde an der AK-Sitzung vom 3. Mai 2022 beschlossen, dass alle Unterlagen betreffend Drainagen zusammengetragen werden sollen. Es wurde auch beschlossen, dass die Technische Leitung zusammen mit den Grundeigentümern/Bewirtschaftern möglichst viele Schächte suchen und markieren soll. Des Weiteren wurden auch die Spül- und Filmaufnahmemarbeiten definiert und ausgeschrieben.

Auch haben Delegierte der AK und der Technische Leiter an Koordinationssitzungen der ALG betreffend Suhre Hochwasserrückhaltebecken teilgenommen. Über den neusten Stand der Dinge werden die GenossenschaftlerInnen anlässlich Trakt. 6 der heutigen GV ausführlich orientiert.

Im Sommer 2022 hat die Firma myx GmbH die Feldarbeiten betreffend Bodenkartierung abgeschlossen und die diversen Karten wie, Bodenpunktzahlkarte, Wasserhaushaltskarte, Fruchtbarkeitsstufenkarte sowie die Nutzungseignungskarte erstellt. Jetzt liegt es noch an der AK die Bonitierungsanleitung fertig auszuarbeiten und zu verabschieden.

Eine Arbeitsgruppe unter Führung der Technischen Leitung verfasste das Entwicklungskonzept Landschaft. Weiter hat Thomas Niggli das Landwirtschaftsentwicklungskonzept (LWK) ausgearbeitet. In diesem Zusammenhang besuchte er alle direktzahlungsberechtigten Betriebe. Diese zwei Konzepte werden an einer nächsten Ausführungskommissionssitzung besprochen, bei Bedarf ergänzt und anschliessend verabschiedet.

**Abstimmung:** Der Jahresbericht wird diskussionslos und ohne Gegenstimme genehmigt.

## **4. Rechnung 2021**

Priska Bernet, Rechnungswesen, erläutert die Rechnung 2021, welche vom 26. August bis 6. September 2022 auf der Gemeindekanzlei öffentlich aufgelegt hat. Das Ergebnis zeigt sich kurz zusammengefasst wie folgt:

### Erfolgsrechnung (01.01.2021 – 31.12.2021):

- Einnahmen	Fr. 70'000.00
- Ausgaben	Fr. 74'541.00
- Aufwandüberschuss	Fr. 4'541.00

Bilanz per 31.12.2021:

- Aktiven	Fr.	49'119.90 (KK bei der Bank Leerau)
- Passiven (Eigenkapital)	Fr.	49'119.90

Diskussion: Keine.

Herr Niklaus Walther verliest den Revisorenbericht. Daraus geht hervor, dass die Rechnung durch die Rechnungsprüfungskommission eingehend geprüft und die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt wurde. Die Revisoren Herr Niklaus Walther und Herr Daniel Gerth empfehlen die Rechnung 2021 zu genehmigen.

**Abstimmung:** Die Rechnung 2021 wird ohne Gegenstimme gutgeheissen (Abstimmung durchgeführt durch Herr Niklaus Walther).

## 5. Informationen der Technischen Leitung

Nachdem der Technische Leiter und dessen Stellvertreter krankheitshalber abwesend sind, erläutert der Vorsitzende, anhand von Folien, nachfolgende Punkte:

Perimeter: Der Perimeter wurde überarbeitet und gemäss der amtlichen Vermessung kleine Anpassungen vorgenommen. Auch wurden reine Waldparzellen aus dem Perimeter entlassen.

Alter Besitzstand: Die Bodenkartierung ist abgeschlossen und die Bonitierungsanleitung in Bearbeitung. Die Feldbonitierung wird im Herbst 2022 durchgeführt.

Generelles Projekt (GP): Als Nächstes werden die Drainagen und der Zustand des Flurwegnetzes aufgenommen. Die Startbegehung für die Kanalfernsehaufnahmen ist am 14. September 2022. Die Folien zu den Ausführungen der Technischen Leitung können auf der HP der Gemeinde Staffelbach eingesehen werden.

## 6. Referat von Bastian Schmid, ALG, Projektleiter HRB und Revitalisierung Suhre

Bastian Schmid erklärt anhand von Folien den Handlungsbedarf betreffend Hochwasserschutz, das regionale Konzept, die Funktion des HRB, die Schnittstellen mit der Melioration etc. Die PP zum Referat kann auf der HP der Gemeinde Staffelbach eingesehen werden.

Aus der Runde werden diverse Fragen gestellt, welche Bastian Schmid fachkundig beantwortet.

## 7. Verschiedenes

Frau Gudrun Morgenthaler möchte wissen, ob die Protokolle der AK-Sitzungen von den Genossenschaftsmitgliedern eingesehen werden können. Priska Bernet, Aktuarin, geht davon aus, dass das Protokoll aus Datenschutzgründen nicht öffentlich ist. Jedoch können sich die Mitglieder bei allfälligen Fragen jederzeit an das Technische Büro oder an die AK wenden. Auch wird festgehalten, dass den Mitgliedern bei allen wichtigen Verfahrensschritten mit den öffentlichen Auflagen ein Instrument zur Mitwirkung bzw. zur Einsprache zur Verfügung steht.

Weiter möchte Frau Morgenthaler wissen, ob das Sitzungsgeld der AK eine Pauschale sei oder ob die Sitzungsdauer auch massgebend sei. Priska Bernet erläutert, dass es sich um eine Pauschalentschädigung pro Sitzung inkl. Vorbereitungs- und Anfahrtszeit handelt. Das heisst, dass das Studium von manchmal sehr umfangreichen Dossiers mit der Sitzungspauschale abgegolten wird und nicht separat in Rechnung gestellt werden kann. Die Entschädigung der AK wurde von den Genossenschaftern im Rahmen der Konstituierenden Versammlung festgelegt und somit nicht von der AK selber bestimmt.

Urs Müller teilt mit, dass er von der Swissgas AG für Erdgas, Zürich, die Verlängerungen des Dienstbarkeitsvertrags betreffend Durchleitungsrecht für das Belassen, den Betrieb, den Unterhalt und den Fortbestand der bestehenden unterirdischen Rohrleitungsanlage, zur Unterzeichnung erhalten hat. Er geht davon aus, dass auch die anderen diesbezüglich betroffenen Grundeigentümer einen Vertragsentwurf erhalten haben. Er räumt ein, dass der Punkt 7 im Vertrag eine Last darstelle und er der Meinung ist, dass dies bei der Bonitierung berücksichtigt werden müsse.

Auszug aus dem Vertrag:

1. *Ausserbetriebsetzung*

*Im Fall der Ausserbetriebsetzung der Rohrleitungsanlage ist Swissgas nicht dazu verpflichtet, die Rohrleitungsanlage, das Fernmeldekabel oder Teile davon zu entfernen.*

Urs Müller stellt sich die Frage, wer in einem solchen Fall die Kosten zu tragen hätte und wer für die Entsorgung der Leitungen und Kabel verantwortlich wäre. Weiter äussert er sich dahingehend, dass er nicht bereit sei, ein solcher Vertrag zu unterschreiben.

Claudio von Felten wird beim Rechtsdienst abklären, wer für eine allfällige Altlastensanierung verantwortlich wäre. Im Rahmen der Auflage des Alten Besitzstandes werden die Genossenschaftsmitglieder diesbezüglich informiert.

Martin Leu wird für die Organisation des Imbisses gedankt.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, dankt der Präsident für die Aufmerksamkeit und lädt alle Anwesenden zum Imbiss ein.

Schluss der Versammlung: 20.45 Uhr

### **BVG Staffelbach**

Präsident:

  
Jakob Baumann

Aktuarin:

  
Priska Bernet

### **Verteiler:**

- Genossenschaftler der BVG Staffelbach
- Ausführungskommission
- Gemeinderat Staffelbach
- Claudio von Felten, Sektion Strukturverbesserungen und Raumnutzung
- Thomas Niggli, Technischer Leiter