



## BODENVERBESSERUNGSGENOSSENSCHAFT STAFFELBACH

---

Präsident: Jakob Baumann  
5234 Villigen, Hauptstrasse 75  
Tel. 056 284 11 40  
E-Mail: schebi@schebi.ch

Aktuarat: Priska Bernet  
5643 Meienberg, Stadtplatz 14  
Tel: 076 495 54 60  
E-Mail: priskabernet@gmx.ch

5643 Meienberg, 8. Juli 2021

# Protokoll

## 1. Generalversammlung

Datum/Zeit: Dienstag, 6. Juli 2021, 20.00 Uhr  
Ort: Mehrzweckhalle Staffelbach

### Traktanden:

1. Begrüssung, Stimmzähler
2. Jahresbericht des Präsidenten
3. Rechnung 2020
4. Informationen der Technischen Leitung
5. Verschiedenes

## Verhandlung

### 1. Begrüssung, Stimmzähler

Präsident Jakob Baumann begrüsst die Anwesenden zur ersten Generalversammlung und hält fest, dass die Einladung fristgerecht versandt wurde. In Anbetracht der besonderen Lage weist er auf die geltenden Schutzmassnahmen hin und ersucht die Anwesenden diese einzuhalten. Namentlich begrüsst der Vorsitzende Herr Max Hauri, Gemeindeammann, Frau Karin Hürzeler, Gemeinderätin, Herr Niklaus Walther, Rechnungsprüfungskommission, Herr Jonas Waltisberg, Gemeinderat und Mitglied der Ausführungskommission (AK) sowie Herr Thomas Niggli, Technischer Leiter. Entschuldigt haben sich Herr Hanspeter Stalder, Mitglied der AK und diverse Genossenschaftsmitglieder.

Änderungen der Traktandenliste werden keine verlangt.

Als Stimmzähler schlägt der Präsident Herr Urs Müller vor. Einwendungen dagegen werden keine erhoben. Er wird vom Präsidenten als gewählt erklärt.

Weiter gibt der Vorsitzende bekannt, dass auf die genaue Feststellung der Stimmberechtigten verzichtet wird. Sollte sich jedoch bei einer Abstimmung kein klares Resultat ergeben, wird das Ergebnis mittels Stimmkarten eruiert. Die Anwesenden sind mit diesem Vorgehen einverstanden. Gemäss Präsenzliste sind 33 Personen anwesend.

## 2. Jahresbericht des Präsidenten

Seit der konstituierenden Versammlung vom 30. Oktober 2019 sind fast 1 3/4 Jahre vergangen. Corona lässt grüssen. Die Ausführungskommission ist während dieser Zeit aber alles andere als untätig gewesen. In dieser Zeit wurden 9 Ausführungskommissionssitzungen abgehalten. Zuerst musste die Technische Leitung ausgeschrieben und gewählt werden. Im Winter 2020 wurden die Ausschreibungsunterlagen zusammengetragen und die Technische Leitung ausgeschrieben. 14 Ingenieurbüros bezogen die Bewerbungsunterlagen. Das am weitesten entfernte war aus Wien. Schlussendlich reichten 5 Büros eine Offerte ein. Bei einer Offerte wurden nicht alle Anforderungen erfüllt. Somit wurden auf den 3. November 2020 vier Ingenieurbüros zu einer Präsentation ihres Unternehmens und einer Auftragsanalyse eingeladen. Für die Ausführungskommission war es ein sehr interessanter aber auch intensiver Anlass. Die Präsentation und Auftragsanalyse des Ingenieurbüros BSB aus Oensingen schwang bei dieser Präsentation deutlich oben auf.

Aufgrund der Corona-Situation und keiner dringenden Themen, beschloss die Ausführungskommission auf eine Generalversammlung im 2020 zu verzichten. Die Genossenschaftler/Innen wurden mittels Infoschreiben vom 14.09.2020 über den aktuellen Stand auf dem Laufenden gehalten.

Im Januar 2021 fand die erste Ausführungskommissionssitzung mit Thomas Niggli von der BSB als Technischer Leiter statt. Umgehend wurde die Bodenkartierung ausgeschrieben. Fünf Büros wurden angeschrieben. Drei sagten wegen fehlender Kapazitäten ab. Also erhielten wir zwei Offerten. An der Ausführungskommissionssitzung vom 24. Februar 2021 wurde die Arbeit an die myx GmbH in Uster unter der Leitung von Martin Zürrer vergeben. Wie mit Infoschreiben vom 17.03.2021 angekündigt, ging Martin Zürrer als ersten Schritt über Land und definierte die Standorte der Bodenprofilgruben. Aufgrund des feuchten Frühlings verzögerte sich der Aushub der Profilgruben. Unter Traktandum 4 wird der Technische Leiter einen Ausblick über das weitere Vorgehen geben.

**Beschluss:** Der Jahresbericht wird diskussionslos und ohne Gegenstimme genehmigt.

## 3. Rechnung 2020

Priska Bernet, Rechnungswesen, erläutert die Rechnung 2020, welche vom 24. Juni bis 5. Juli 2021 auf der Gemeindeganzlei öffentlich aufgelegt ist. Das Ergebnis zeigt sich kurz zusammengefasst wie folgt:

### Erfolgsrechnung (01.01.2020 – 31.12.2020):

- Einnahmen	Fr. 70'000.00
- Ausgaben	<u>Fr. 16'339.10</u>
- Einnahmenüberschuss	Fr. 53'660.90

Bilanz per 31.12.2020:

- Aktiven	Fr. 53'660.90 (KK bei der Bank Leerau)
- Passiven (Eigenkapital)	Fr. 53'660.90

Diskussion: Keine.

Herr Niklaus Walther verliest den Revisorenbericht. Daraus geht hervor, dass die Rechnung durch die Rechnungsprüfungskommission eingehend geprüft wurde und die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt wird. Die Revisoren Herr Niklaus Walther und Herr Daniel Gerth empfehlen die Rechnung 2020 zu genehmigen.

**Beschluss:** Die Rechnung 2020 wird ohne Gegenstimme gutgeheissen (Abstimmung durchgeführt durch Herr Niklaus Walther).

#### 4. Informationen der Technischen Leitung

Thomas Niggli, Technischer Leiter, informiert, dass zurzeit der Anspruchswert des alten Besitzstandes erarbeitet und festgelegt wird. Dies umfasst folgende Schritte:

1. Bodenkartierung (ergibt Bodenpunktzahlen), sollte im Frühling 2022 abgeschlossen sein
2. Transformation der Bodenpunktzahlen in Ertragswerte (Faktor wird aufgrund Preispolitik, Direktzahlungen etc. festgelegt)
3. Prozentuale Wertabzüge/-zuschläge (aufgrund der Bonitierungsanleitung werden Neigung, Form, Distanz, Schatten, Waldanstoss etc. berücksichtigt und bewertet).

Parallel dazu werden das Landschaftsentwicklungskonzept und das Landwirtschaftsentwicklungskonzept ausgearbeitet. Diese Daten sind Bestandteil des Generellen Projekts. Im Rahmen des Landwirtschaftsentwicklungskonzepts wird die TL vorangekündigte Hofbesuche abhalten. Weiter erläutert die TL, dass der Perimeter noch einige Anpassungen bedarf. Die betroffenen Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer werden zum gegebenen Zeitpunkt entsprechend informiert.

#### 5. Verschiedenes

Nachdem keine Wortmeldungen erfolgen, dankt der Präsident für die Aufmerksamkeit und lädt alle Anwesenden zum Imbiss ein.

Schluss der Versammlung: 20.30 Uhr

Vorgängig zur GV wurde über die Bodenkartierung mit Besichtigung von Profilgruben informiert.

#### BVG Staffelbach

Präsident:

  
Jakob Baumann

Aktuarin:

  
Priska Bernet

#### Verteiler:

- Genossenschafter der BVG Staffelbach
- Ausführungskommission
- Gemeinderat Staffelbach
- Claudio von Felten, Sektion Strukturverbesserungen und Raumnutzung
- Thomas Niggli, Technischer Leiter